



ROMÂNIA  
**ORAȘUL MURFATLAR**  
JUDEȚUL CONSTANȚA



Sediul Primăriei: str. Calea Dobrogei 1, cod905100  
Email: consiliu-local@primaria-murfatlar.ro  
Website: www.primaria-murfatlar.ro  
Telefon: 0241234350 0726 238488 Fax: 0241234516

**Nr. 8746 / 29.04.2026**

Aprobat  
Primar,  
Cojocaru, Gheorghe/

## **CAIET DE SARCINI**

Servicii de pază pentru sediile administrative și obiectivele de interes local aflate în administrarea U.A.T. oraș Murfatlar, județul Constanța,  
prevăzute în Anexa 2 la Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice

CODUL CPV: CPV 79713000–5– Servicii de pază (Rev.2)

2026

## I. DENUMIREA ȘI SEDIUL:

UAT oras Murfatlar cu sediul în Murfatlar, str. Calea Dobrogei, nr. 1, tel. 0241234350, fax 0241234516.

## II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Obiectul acestui Caiet de sarcini îl constituie prezentarea condițiilor pe baza cărora va fi întocmită oferta în vederea încheierii unui contract de **“Servicii de paza pentru sediile administrative și obiectivele de interes local aflate în administrarea U.A.T. oraș Murfatlar, județul Constanța”**, cu agenți de pază, în conformitate cu Legea nr.333/2003 privind paza obiectivelor, bunurilor, valorilor și protecția persoanelor, cu modificările și completările ulterioare și a Normelor metodologice de aplicare a acesteia.

Autoritatea contractantă are dreptul de a prelungi durata contractului de prestări servicii, prin act adițional.

Serviciile de paza vor fi prestate la următoarele obiective:

Obiectiv	Nr. posturi	Nr. agenti	Ore/zi	Ore/luna	Ore/ 8 luni	Ore/an	Program de zi
Punct acces PRIMARIE	1	1	8	166,667	1333	2000	Luni-Vineri 08:00-16:00
Groapă deșeuri	1	1	8	166,667	1333	2000	Luni-Vineri 08:00-16:00
Liceu TEORETIC Murfatlar	1	1	8	166,667	1333	2000	Luni- Vineri 08:00-16:00
Gradinita nr 1 Murfatlar	1	1	8	166,667	1333	2000	Luni-Vineri 08:00-16 00
TOTAL ORE /CONTRACT/8 luni: 5.333,36 TOTAL ORE /CONTRACT/12 luni: 8.000,00							

**Notă:** la solicitarea beneficiarului, în funcție de necesarul acestuia, se poate suplimenta numărul posturilor ; Calculul exact al valorii prestațiilor lunare se va efectua în baza Foilor Colective de Prezentă, aferente lunii respective, însusite/confirmate de către achizitor, la sfârșitul fiecărei luni calendaristice, prin care se confirmă numărul de ore de paza efectuate de PRESTATOR în luna respectivă.

Prestatorul va asigura paza cu personal specializat conform prevederilor Legii nr. 333/2003 privind paza obiectivelor, bunurilor și valorilor.

Paza și protecția se realizează prin forțe și mijloace civile, de către societățile specializate de pază și protecție.

Paza se organizează și se efectuează potrivit planului de pază, întocmit la nivelul UAT oras Murfatlar, cu avizul de specialitate al poliției. Acest aviz este obligatoriu pentru fiecare caz de modificare a planului de pază.

**III. Durata contractului :** 8 luni până la 31.12.2026, cu posibilitatea de prelungire prin adiționare până la 30.04.2027.

**IV. Valoarea totală estimată:** 292.800,00 lei fără TVA/12 luni( 36,60 lei/ora x 8.000,00 ore/12 luni): 195.200,00 lei fără TVA / 8 luni, și 97.600,00 lei fără TVA/ 4 luni.

## V. OBLIGAȚIILE PRESTATORULUI

Operatorul economic/ofertantul trebuie să fie autorizat pentru efectuarea serviciilor de pază conform Legii nr. 333/2003 privind paza obiectivelor, bunurilor, valorilor și protecția persoanelor, cu modificările și completările ulterioare;

Operatorul economic/ofertantul trebuie să respecte toate condițiile pentru paza obiectivelor, bunurilor, valorilor și protecția persoanelor prevăzute în Legea nr. 333/2003 privind paza obiectivelor, bunurilor, valorilor și protecția persoanelor, cu modificările și completările ulterioare;

Ofertanții/participanții se obligă să asigure servicii de pază a obiectivelor, bunurilor, valorilor permanent, prin supraveghere, patrulare și control cu personal de pază angajat și atestat conform Legii nr. 333/2003 privind paza obiectivelor, bunurilor, valorilor și protecția persoanelor, cu modificările și completările ulterioare;

Operatorul economic/ofertantul are obligația obținerii avizelor și autorizațiilor de pază necesare de la organele de poliție competente pentru întreg personalul de pază implicat în contract;

Prestatorul este obligat să facă dovada că dispune de o rezervă de personal pentru înlocuirea personalului ce se află în indisponibilitatea de a-și îndeplini atribuțiile în mod corespunzător (concedii medicale, zile libere plătite, zile libere neplătite, absențe nemotivate etc.) pentru fiecare obiectiv în parte.

Operatorul economic/ofertantul va prezenta achizitorului dovada competenței echipei manageriale (CV administratorului/ directorului executiv, portofoliul/ recomandări de la clienți);

Operatorul economic/ofertantul se obligă să întocmească împreună cu beneficiarul Planul de pază a obiectivelor ale căror bunuri și valori urmează a fi păzite, cu avizul de specialitate al organelor de poliție abilitate;

Operatorul economic/ofertantul este obligat să fie dotat conform art. 42-46 din Legea nr. 333/2003 privind paza obiectivelor, bunurilor, valorilor și protecția persoanelor, cu modificările și completările ulterioare și Hotărârea Guvernului României nr. 935/2007 privind stabilirea modelului echipamentului pentru agenții de pază care își desfășoară activitatea în cadrul societăților specializate de pază și protective.

În vederea efectuării acestor servicii de pază, conform prevederilor Legii nr. 333/2003, privind paza obiectivelor, bunurilor, valorilor și protecția persoanelor, cu modificările și completările ulterioare și H.G.nr.301/2012, prestatorul de servicii va prezenta obligatoriu următoarele documente:

a) autorizația emisă de către Inspectoratul General al Poliției, privind autorizarea necesară prestării serviciilor de pază conform Legii 333/2003 privind paza obiectivelor, bunurilor, valorilor și protecția persoanelor, cu modificările și completările ulterioare;

b) declarație pe propria răspundere a operatorului economic/ofertantului cu privire la dovada examinării medicale periodice a personalului propriu implicat în prestarea serviciilor sau prezentarea în copie a certificatului "apt de muncă", cu semnătura și parafa Medicului de Medicina Muncii autorizat;

c) declarație pe propria răspundere a operatorului economic/ofertantului cu privire la deținerea unui program de pregătire periodică (anuală) pentru personalul propriu, impus de Legea nr. 333/2003, cu modificările și completările ulterioare. Cheltuielile aferente pregătirii periodice sunt suportate de către operatorul economic/ofertant;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 333/2003 privind paza obiectivelor, bunurilor, valorilor și protecția persoanelor și a Normelor metodologice de aplicare a acestora, prestatorul se obligă:

1. Să cunoască și să respecte îndatoririle ce-i revin, fiind direct răspunzător pentru paza și integritatea obiectivului;

2. Să asigure pe toată durata contractului numărul de agenți de pază necesar pentru derularea continuă și în bune condiții a serviciilor. Agenții de pază care vor presta serviciile vor fi calificați conform O.G. nr. 129/2000, instruiți și atestați conform prevederilor Legii nr. 333/2003;

3. Să organizeze, să conducă, să controleze și să garanteze activitatea de pază, precum și modul de prestare a serviciilor de către personalul propriu;

4. Să asigure echipamentul de lucru și dotarea tehnică a agenților de pază conform normelor sale interne și legislației în vigoare pentru a menține prestigiul unității achizitoare și anume:

- uniforme și echipamente de protecție cu însemne specifice;

- arme neletale permise de lege;

- bastoane autoapărare;

- mijloace de legătură, între posturi - dispeceratul prestatorului de pază și responsabilul de derulare al contractului din partea beneficiarului;

5. Să doteze personalul de pază cu mijloace de comunicare (stație radio de emisie-recepție sau telefon mobil);
6. Să prezinte autorizațiile necesare desfășurării activității conform legilor în vigoare;
7. Să garanteze păstrarea secretului profesional privitor la datele legate de activitatea achizitorului;
8. Să acorde sprijin beneficiarului în vederea întocmirii Planului de Pază și să asigure avizarea acestuia de către Inspectoratul de Poliție Constanța;
9. Să respecte următoarele reguli în timpul executării serviciului:
  - să cunoască locurile și punctele vulnerabile din perimetrul obiectivului, pentru a preveni producerea oricăror fapte de natură să aducă prejudicii unității beneficiare.
  - să păzească obiectivul, bunurile și valorile primite în pază și să asigure integritatea acestora;
  - să oprească și să legitimeze persoanele despre care există date sau indicii că au săvârșit infracțiuni sau alte fapte ilicite în obiectivul păzit, pe cele care încalcă normele interne stabilite prin regulamente proprii, iar în cazul infracțiunilor flagrante, să oprească și să predea Poliției pe făptuitor, bunurile sau valorile care fac obiectul infracțiunii sau al altor fapte ilicite, luând măsuri pentru conservarea ori paza lor, întocmind totodată un proces-verbal despre luarea acestor măsuri.
  - să aducă la cunoștință, de îndată, conducerii unității achizitoare și pe șeful său ierarhic despre producerea fiecărui eveniment, în timpul executării serviciului și despre măsurile luate;
  - în caz de avarii produse la instalații, conducte, la rețelele electrice sau telefonice și în orice alte împrejurări, care sunt de natură să producă pagube, să aducă de îndată la cunoștință celor în drept asemenea evenimente și să ia primele măsuri imediat după constatare;
  - în caz de incendii să ia imediat măsuri de localizare, stingere și de salvare a persoanelor, bunurilor și a valorilor și să sesizeze pompierii, să anunțe conducerea unității beneficiare și poliția;
  - să ia primele măsuri pentru salvarea persoanelor, a bunurilor și a valorilor în caz de calamități;
  - să sesizeze poliția în legătură cu orice faptă de natură a prejudicia patrimoniul unității beneficiare și să dea concursul pentru îndeplinirea misiunilor ce-i revin poliției pentru prinderea infractorilor;
  - să poarte uniforma și însemnele distinctive conform regulamentului intern al prestatorului;
  - să nu se prezinte la serviciu sub influența băuturilor alcoolice și să nu consume astfel de băuturi în timpul serviciului;
  - să nu absenteze fără motive temeinice și să nu părăsească postul de pază până la înlocuirea cu alt agent de pază;
  - să fie respectuoși în raporturile de serviciu;
  - să execute orice alte sarcini care i-au fost încredințate potrivit planului de pază.
10. Să informeze reprezentantul achizitorului de toate aspectele rezultate din executarea misiunii și să propună măsuri ducând la creșterea eficienței activității de pază;
11. Să asigure menținerea în stare de funcționare a aparaturii de pază, alarmare, comunicații, mobilier și oricăror alte amenajări destinate efectuării serviciului de pază, puse la dispoziție de beneficiar.
12. Să se subordoneze forțelor speciale (Poliție, S.R.I., M.Ap.N., M.A.I.) în cazurile în care aceste forțe dispun aceasta.
13. Să asigure împreună cu reprezentanții desemnați ai achizitorului instruirea periodică și evaluarea semestrială a personalului de pază, privind specificul activității ce se desfășoară în obiective.
14. La sfârșitul programului de lucru agentul de pază care a executat serviciul raportează evenimentele petrecute în timpul serviciului sau dispeceratului societății de pază.
15. Agenții de pază nu vor influența prin acțiunile lor specifice desfășurarea activității instituției și nu vor intra în zone în care nu îi este permis decât cu acordul și sub coordonarea personalului R.A.E.D.P.P. Constanța. Orice consecințe care rezultă din nerespectarea normelor de securitate, sănătate și medicina muncii vor fi considerate din culpa prestatorului.

## **VI. GARANTII**

**Garanția de participare** reprezintă un instrument aferent modului de prezentare a ofertei, care are ca scop protejarea autorității contractante față de riscul unui comportament necorespunzător al ofertantului pe toată perioada implicării sale în procedura de atribuire.

Valoarea garanției de participare nu poate depăși 1% din valoarea estimată a contractului de achiziție publică. Perioada de valabilitate va fi cel puțin egală cu perioada minimă de valabilitate a ofertei, astfel cum se va solicita prin documentația de atribuire.

Garanția de participare se constituie prin virament bancar sau printr-un instrument de garantare emis de o instituție de credit din România sau din alt stat sau de o societate de asigurări, în condițiile legii.

Prin excepție în cazul în care valoarea garanției de participare este mai mică de 5.000 lei și numai dacă în documentația de atribuire este prevăzută această posibilitate, garanția de participare se poate constitui și prin depunerea la casieria autorității contractante a unei sume în numerar.

Garanția de participare trebuie să fie constituită în sumă și pentru perioada de valabilitate prevăzută în documentația de atribuire. Garanția trebuie să fie irevocabilă.

Garanția de participare, constituită de ofertantul a cărui ofertă a fost stabilită ca fiind câștigătoare, se restituie de către autoritatea contractantă în cel mult 3 zile lucrătoare de la data constituirii garanției de bună execuție. În cazul unei proceduri de atribuire a unui acord-cadru, garanția de participare constituită de ofertantul a cărei ofertă a fost stabilită câștigătoare se restituie de către autoritatea contractantă în cel mult 3 zile lucrătoare de la data semnării acordului-cadru.

Garanția de participare, constituită de ofertantii a căror ofertă nu a fost stabilită câștigătoare, se restituie de către autoritatea contractantă după semnarea contractului de achiziție publică/acordului-cadru cu ofertantul/ofertanții ale cărui/caror oferte au fost desemnate câștigătoare, dar nu mai târziu de 3 zile lucrătoare de la data semnării contractului de achiziție publică/acordului-cadru cu ofertantul declarat câștigător.

**Garanția de bună execuție** a contractului se constituie în scopul asigurării autorității contractante de îndeplinirea cantitativă, calitativă și în perioada convenită a contractului de achiziție publică.

Garanția de bună execuție a contractului se va constitui în cuantum de 5% din valoarea fără TVA a contractului. Garanția de bună execuție se constituie în termen de 5 zile lucrătoare de la data semnării contractului. Garanția se va constitui în conformitate cu art. 154 din Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare. Autoritatea contractantă are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, oricând pe parcursul îndeplinirii contractului, în limita prejudiciului creat, în cazul în care contractantul nu își îndeplinește din culpa sa obligațiile asumate prin contract. Autoritatea contractantă va elibera/restitui garanția de bună execuție în cel mult 14 zile de la data întocmirii procesului-verbal de recepție a serviciilor care fac obiectul contractului, dacă nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra ei.

Prestatorul răspunde pentru orice pagubă pe care o produce ca urmare a prestării necorespunzătoare a serviciului, în condițiile legii. Evaluarea pagubelor se va face de către prestator și autoritatea contractantă prin reprezentanții săi legali. Dacă prestatorul nu se prezintă în termen de una oră de la solicitare, prin persoana cu competență de reprezentare a acesteia, evaluarea se va face de către achizitor, iar prestatorul va accepta această evaluare. Consecințele și daunele produse din nerespectarea consemnului postului vor fi integral reținute în sarcina prestatorului.

## **VII. CERINȚE:**

**Experiența conducătorului societății-** stabilirea capacității manageriale a ofertantului în domeniul de activitate similar obiectului acordului-cadru, respectiv vechimea în ani a conducătorului societății, de minim 10 ani.

**Modalitatea de îndeplinire:** în vederea îndeplinirii cerinței, ofertantul va prezenta următoarele documente: Avizul Inspectoratului de poliție județean, pentru conducătorul societății valabil la data deschiderii ofertelor, în copie lizibilă cu mențiunea „conform cu originalul”, cv-ul actualizat în original semnat de titular, din care să reiasă experiența conducătorului societății (ani vechime în muncă în domeniul de activitate similar obiectului acordului-cadru).

**Asigurarea pazei:** Aviz dispescerat de monitorizare a sistemelor de alarmare emis de IGPR astfel încât să poată opera cu echipajele mobile de intervenție cu câte 2 agenți pe echipaj, (conform

Legii 333/2003 art.333 și HG 301/2012 art.91, împreună cu Anexa 1b) prin care să demonstreze existența echipajelor de intervenție în localitatea în care se află obiectivele de pază aparținând U.A.T.oraș Murfatlar, respectiv orașul Murfatlar.

#### **Resursele necesare/expertiză necesară pentru realizarea activităților din Contract**

Pentru realizarea activităților în cadrul contractului, Autoritatea Contractantă anticipează că sunt necesare anumite domenii de expertiză sau următoarele categorii de personal (profesii) după caz:

- Șef obiectiv cu Certificat de competențe profesionale emis de un furnizor de formare profesională autorizat de Autoritatea Natională de Calificări-Șef obiectiv servicii de securitate.

#### **Ofertantul va depune:**

Certificat de înregistrare emis de Oficiul Registrul Comerțului, în copie conform cu originalul. Informațiile cuprinse în certificatul constatator trebuie să fie reale/actuale la data limită de depunere a ofertelor. Obiectul contractului trebuie să aibă corespondent în codul CAEN din Certificatul Constatator emis de ONRC.

Certificat de înregistrare emis de Oficiul Registrului Comerțului, în copie conform cu originalul;

Certificat de înregistrare fiscală eliberat de organul de administrare fiscală al unității administrativ teritoriale pe raza căruia operatorul economic își are sediul social, care să ateste faptul că ofertantul nu are datorii restante la momentul prezentării certificatelor fiscale, la bugetul de stat - în original.

Certificatul de atestare fiscală privind impozitele și taxele locale, care să ateste faptul că ofertantul nu are datorii restante la momentul prezentării certificatelor fiscale, la bugetul local - în original.

(Se va prezenta certificatul eliberat atât pentru sediul social, sediile secundare, precum și punctul/punctele de lucru pentru care există obligații de plată).

Licență de funcționare emisă de IGPR, aflată în termen de valabilitate pe toată perioada derulării contractului, astfel că, la fiecare reînnoire a licenței, prestatorul este obligat să prezinte beneficiarului o copie conform cu originalul acesteia;

Să prezinte lista principalelor servicii efectuate în ultimii 3 ani, conținând valoare, perioadă, loc de prestare a serviciilor- în original. Ofertantul trebuie să facă dovada că, în ultimii 3 ani calculati până la data limită stabilită pentru depunerea ofertelor, serviciile au fost prestate în conformitate cu normele profesionale în domeniu, servicii similare cu cele ce fac obiectul contractului din prezenta procedură.

### **VIII. CONDIȚII DE CALITATE SI MEDIU, SĂNĂTATEA ȘI SECURITATEA ÎN MUNCĂ**

La prestarea serviciilor prevăzute în prezentul caiet de sarcini se vor respecta normele de tehnica securității, protecția și igiena muncii prevăzute de Legea nr. 319/2006 a securității și sănătății în muncă, Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 319/2006.

De asemenea, se vor respecta prevederile normelor generale de prevenire și stingere a incendiilor NS PSI 3134/2005, Ordinul nr. 712/2005 al Ministrului Administrației și Internelor privind instruirea salariaților în domeniul situațiilor de urgență, Legea nr. 481/2004 privind protecția civilă, Ordinul nr. 163/28.02.2007 pentru aprobarea Normelor generale de apărare împotriva incendiilor, HG nr. 537/06.06.2007 privind stabilirea și sancționarea contravențiilor la normele de prevenire și stingerea incendiilor.

### **IX. Detalii privind Oferta**

Oferta de servicii de pază va cuprinde și precizări privind:

- modul de acționare în situațiile diverse prevăzute în Planul de pază ( modul de alertare a organelor abilitate și a autorităților în situații deosebite, modul de informare a conducerii autorității contractante cu privire la apariția situațiilor deosebite, modul de acțiune în situații de urgență, etc);
- modul de asigurarea unor efective sporite în cazul apariției unor situații deosebite;
- modul de asigurare cu personal pentru realizarea serviciilor de pază în bune condiții;
- se va prezenta graficul de asigurare cu personal pe obiective;
- sistemul de coordonare operativă a prestatorului (detalii privind comunicațiile, mobilitatea, dotarea tehnică);

- echipamente proprii pe care prestatorul este dispus a le utiliza în vederea supravegherii.

Ofertantul a cărei ofertă a fost declarată câștigătoare va posta pe SICAP, cod CPV 79713000-5 cu denumirea Servicii de paza pentru sediile administrative și obiectivele de interes local aflate în administrarea U.A.T . oraș Murfatlar, valoarea exprimată în lei fără T.V.A.

Oferta financiară va fi prezentată cu prețul /oră pe fiecare post în parte și prețul pe numărul total de ore, exprimat în lei, fără TVA, pentru toate serviciile solicitate prin caietul de sarcini.

Oferta va fi valabilă pe o perioadă de 60 zile de la termenul limită de primire a ofertei.

Întocmit,  
Șef Serviciu Public de Poliție Locală  
Nițuleac George Eduard